

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020 - 2023

| immobile | identificativi catastali Comune Censuario di | valore | note relative al valore espresso: | Destinazione urbanistica vigente attualmente | vetustà ultrasettanta nnale | interesse culturale | valenza del Piano Alienazioni sul PRG in relazione all'immobile |
|--------------------------------------|--|----------------|---|--|---------------------------------------|--|---|
| Ex IPAI - R. Caulera - Trivero | Trivero NCT Foglio 7 Mappale 10 ENTE URBANO, NCEU Foglio 543 Mappale 35 Sub 1, Mappale 35 Sub 2, Mappale 35 Sub 3 | € 1.150.252,50 | L'immobile era incluso nell'elenco dei beni immobili da valorizzare, ai sensi del D.L. 25-6-2008 n. 112 Art. 58, convertito nella Legge 6 agosto 2008 n. 133, approvato con con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 05/03/2015 In tale ambito esso era stato valutato euro € 1.533.670,00. Successivamente erano state espletate 3 aste pubbliche, tutte andate deserte, ammettendo rispettivamente un ribasso massimo del 13 per cento alla seconda, e del 25% alla terza. Pertanto il valore da considerare, è quello pari al valore originario decurtato del 25%, Tale valore appare altresì in linea con i valori espressi dai principali listini immobiliari attualmente disponibili (editi dalla Camera di Commercio di Biella e dalla Agenzia delle Entrate - Territorio), pur riconoscendo che la attuale fase congiunturale per l'immobile in oggetto non esprime accettabili possibilità di vendita | L'area è destinata a Aree pubbliche o di uso pubblico, Servizi e Attrezzature a livello comunale normata all'art. 52 delle NTA del PRGC del comune di Trivero, Aree per servizi ed attrezzature a livello comunale SP con destinazione specifica Centri sociali e culturali, Attrezzature assistenziali, Uffici pubblici amministrativi e servizi. | no | Già esperita verifica interesse culturale art 12 D.Lgs. 42/2004: Immobile riconosciuto NON di interesse culturale dalla Competente Soprintendenza con nota prot. N. 10980 del 27/9/2010, agli atti della Provincia | NON SI PROPONE variante urbanistica ex art 16.bis della LR 56/1981 |
| Caffetteria palazzo provincia | La porzione immobiliare oggetto di vendita NON è censita autonomamente a catasto, ma risulta attualmente distinta quale parte del palazzo Provinciale NCT del Comune Censuario di Biella, Foglio 52 mappale 801, ente Urbano, corrispondente al NCEU al foglio 52, mappale 801 | € 203.250,00 | L'immobile era incluso nell'elenco dei beni immobili da valorizzare, ai sensi del D.L. 25-6-2008 n. 112 Art. 58, convertito nella Legge 6 agosto 2008 n. 133, approvato con con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 05/03/2015 In tale ambito esso era stato valutato euro € 271.000. Successivamente erano state espletate 3 aste pubbliche, tutte andate deserte, ammettendo rispettivamente un ribasso massimo del 13 per cento alla seconda, e del 25% alla terza. Pertanto il valore da considerare, è quello pari al valore originario decurtato del 25%, Tale valore appare altresì in linea con i valori espressi dai principali listini immobiliari attualmente disponibili (editi dalla Camera di Commercio di Biella e dalla Agenzia delle Entrate - Territorio) | L'edificio della caffetteria, come tutto il Palazzo della Provincia, è in Zona pubblica, di uso pubblico e di interesse generale , Area per servizi e impianti di interesse generale F4 per attrezzature pubbliche di interesse generale esistenti. I locali della Caffetteria rivestono destinazione bar/caffetteria/cucina/magazzi no come risulta da certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Biella, agli atti della Provincia. | si | Già esperita verifica interesse culturale art 12 D.Lgs. 42/2004: Immobile RICONOSCIUTO di interesse culturale dalla Competente Soprintendenza in quanto parte del complesso ex Ospizio di Carità Maschile di Biella. RR 6369 del 25/10/1972. Già ottenuta la autorizzazione alla vendita dello stesso. | NON SI PROPONE variante urbanistica ex art 16.bis della LR 56/1981 |
| Terreno Pettinengo | terreni facenti parte sulla mappa catastale del sedime stradale delle attuali SP 103 "Di Vaglio Pettinengo", e SP 102 "Di Vaglio Colma", quindi non identificati a catasto; sarà necessario frazionamento catastale | € 325,00 | Vendita richiesta da privato. Il valore è stato calcolato in base alla destinazione urbanistica del terreno, applicando i valori previsti dal listino dei valori medi degli immobili della Camera di Commercio di Biella. | VP zona destinata a verde privato". Valore Agricolo | non effettuata trattandosi di terreno | verifica non necessaria poiché trattasi di terreno, non di edificio | NON SI PROPONE variante urbanistica ex art 16.bis della LR 56/1981 |
| Terreno Sagliano Micca | Sagliano Micca, NCT foglio 26 mappale 115, per intero, e del foglio 25, mappale 236, (porzione di circa 90 mq), quest'ultima non identificata a catasto e per la quale sarà necessario frazionamento catastale | € 7.031,00 | Vendita richiesta da privato. Il valore è stato calcolato in base alla destinazione urbanistica del terreno, applicando i valori previsti dal listino dei valori medi degli immobili della Camera di Commercio di Biella. | Aree di uso pubblico. Valore determinato considerata la diversità di destinazione dei due mappali. | non effettuata trattandosi di terreno | verifica non necessaria poiché trattasi di terreno, non di edificio | NON SI PROPONE variante urbanistica ex art 16.bis della LR 56/1981 |
| TOTALE: | | € 1.360.858,50 | | | | | |