

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020 - 2023

immobile	identificativi catastali Comune Censuario di	valore	note relative al valore espresso:	Destinazione urbanistica vigente attualmente	vetustà ultrasettanta nnale	interesse culturale	valenza del Piano Alienazioni sul PRG in relazione all'immobile
Ex IPAI - R. Caulera - Trivero	Trivero NCT Foglio 7 Mappale 10 ENTE URBANO, NCEU Foglio 543 Mappale 35 Sub 1, Mappale 35 Sub 2, Mappale 35 Sub 3	€ 1.150.252,50	L'immobile era incluso nell'elenco dei beni immobili da valorizzare, ai sensi del D.L. 25-6-2008 n. 112 Art. 58, convertito nella Legge 6 agosto 2008 n. 133, approvato con con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 05/03/2015 In tale ambito esso era stato valutato euro € 1.533.670,00. Successivamente erano state espletate 3 aste pubbliche, tutte andate deserte, ammettendo rispettivamente un ribasso massimo del 13 per cento alla seconda, e del 25% alla terza. Pertanto il valore da considerare, è quello pari al valore originario decurtato del 25%, Tale valore appare altresì in linea con i valori espressi dai principali listini immobiliari attualmente disponibili (editi dalla Camera di Commercio di Biella e dalla Agenzia delle Entrate - Territorio), pur riconoscendo che la attuale fase congiunturale per l'immobile in oggetto non esprime accettabili possibilità di vendita	L'area è destinata a Aree pubbliche o di uso pubblico, Servizi e Attrezzature a livello comunale normata all'art. 52 delle NTA del PRGC del comune di Trivero, Aree per servizi ed attrezzature a livello comunale SP con destinazione specifica Centri sociali e culturali, Attrezzature assistenziali, Uffici pubblici amministrativi e servizi.	no	Già esperita verifica interesse culturale art 12 D.Lgs. 42/2004: Immobile riconosciuto NON di interesse culturale dalla Competente Soprintendenza con nota prot. N. 10980 del 27/9/2010, agli atti della Provincia	NON SI PROPONE variante urbanistica ex art 16.bis della LR 56/1981
Caffetteria palazzo provincia	La porzione immobiliare oggetto di vendita NON è censita autonomamente a catasto, ma risulta attualmente distinta quale parte del palazzo Provinciale NCT del Comune Censuario di Biella, Foglio 52 mappale 801, ente Urbano, corrispondente al NCEU al foglio 52, mappale 801	€ 203.250,00	L'immobile era incluso nell'elenco dei beni immobili da valorizzare, ai sensi del D.L. 25-6-2008 n. 112 Art. 58, convertito nella Legge 6 agosto 2008 n. 133, approvato con con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 05/03/2015 In tale ambito esso era stato valutato euro € 271.000. Successivamente erano state espletate 3 aste pubbliche, tutte andate deserte, ammettendo rispettivamente un ribasso massimo del 13 per cento alla seconda, e del 25% alla terza. Pertanto il valore da considerare, è quello pari al valore originario decurtato del 25%, Tale valore appare altresì in linea con i valori espressi dai principali listini immobiliari attualmente disponibili (editi dalla Camera di Commercio di Biella e dalla Agenzia delle Entrate - Territorio)	L'edificio della caffetteria, come tutto il Palazzo della Provincia, è in Zona pubblica, di uso pubblico e di interesse generale, Area per servizi e impianti di interesse generale F4 per attrezzature pubbliche di interesse generale esistenti. I locali della Caffetteria rivestono destinazione bar/caffetteria/cucina/magazzi no come risulta da certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Biella, agli atti della Provincia.	si	Già esperita verifica interesse culturale art 12 D.Lgs. 42/2004: Immobile RICONOSCIUTO di interesse culturale dalla Competente Soprintendenza in quanto parte del complesso ex Ospizio di Carità Maschile di Biella. RR 6369 del 25/10/1972. Già ottenuta la autorizzazione alla vendita dello stesso.	NON SI PROPONE variante urbanistica ex art 16.bis della LR 56/1981
Terreno Pettinengo	terreni facenti parte sulla mappa catastale del sedime stradale delle attuali SP 103 "Di Vaglio Pettinengo", e SP 102 "Di Vaglio Colma", quindi non identificati a catasto; sarà necessario frazionamento catastale	€ 325,00	Vendita richiesta da privato. Il valore è stato calcolato in base alla destinazione urbanistica del terreno, applicando i valori previsti dal listino dei valori medi degli immobili della Camera di Commercio di Biella.	VP zona destinata a verde privato". Valore Agricolo	non effettuata trattandosi di terreno	verifica non necessaria poiché trattasi di terreno, non di edificio	NON SI PROPONE variante urbanistica ex art 16.bis della LR 56/1981
Terreno Sagliano Micca	Sagliano Micca, NCT foglio 26 mappale 115, per intero, e del foglio 25, mappale 236, (porzione di circa 90 mq), quest'ultima non identificata a catasto e per la quale sarà necessario frazionamento catastale	€ 7.031,00	Vendita richiesta da privato. Il valore è stato calcolato in base alla destinazione urbanistica del terreno, applicando i valori previsti dal listino dei valori medi degli immobili della Camera di Commercio di Biella.	Aree di uso pubblico. Valore determinato considerata la diversità di destinazione dei due mappali.	non effettuata trattandosi di terreno	verifica non necessaria poiché trattasi di terreno, non di edificio	NON SI PROPONE variante urbanistica ex art 16.bis della LR 56/1981
TOTALE:		€ 1.360.858,50					