



Provincia
di Biella

AVVISO DI VENDITA

La Provincia di Biella, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 27/3/2020 ha approvato l'elenco dei propri beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, finalizzato al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi del D.L. 25-6-2008 n. 112 Art. 58, convertito nella Legge 6 agosto 2008 n. 133.

E' stata effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di avvenuta approvazione della suddetta Deliberazione, ai sensi del predetto articolo 58, commi 1, 3 e 5.

Nell'elenco dei beni allegato alla predetta deliberazione consiliare n. 7 del 27/3/2020, è ricompresa una porzione di terreno facente parte sulla mappa catastale NCT del sedime stradale delle attuali SP 103 "Di Vaglio Pettinengo", e SP 102 "Di Vaglio Colma", in comune di Pettinengo

Tale terreno è identificato nella perizia pubblicata contestualmente al presente avviso.

Sarà dunque a carico dell'acquirente, preliminarmente alla stipulazione del rogito notarile, l'obbligo di effettuare a propria cura e spese il frazionamento al NCT della porzione di terreno alienanda, come identificata è descritta nei suddetti elaborati, nonché, come da prassi, il pagamento della tassa di registro e di tutte le altre incombenze relative al rogito notarile, che sarà parimenti a carico dell'acquirente.

Il prezzo a base d'asta è fissato in euro 7.790 (euro settemilasettecentonovanta)

Si precisa fin d'ora che sussiste un diritto di prelazione a favore del privato proprietario confinante, in base al vigente Regolamento Provinciale, art. 7

Metodo di gara: offerta di vendita ai sensi del vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio provinciale" della Provincia di Biella.

L'offerta, in busta chiusa e sigillata, andrà indirizzata a: "PROVINCIA DI BIELLA, Stazione Unica Appaltante e Affari Legali, via Quintino Sella 12, 13900 Biella".

Sull'esterno della busta dovrà essere chiaramente specificata la seguente dicitura:

"Contiene offerta di acquisto di terreni in Pettinengo, con scadenza 14 Ottobre 2020".

E' ammessa la consegna tramite Corriere o tramite Servizio Postale; in tal caso il plico, per essere ammesso alla gara, dovrà pervenire materialmente all'Ufficio Protocollo della Provincia entro le ore 12.00 del giorno 14 Ottobre 2020. La Provincia non si assume alcuna responsabilità nel caso di ritardo attribuibile al Corriere o al Servizio Postale.

La busta dovrà contenere le due seguenti distinte buste:

BUSTA A), contenente:

A.1) DICHIARAZIONE, con indicazione dei dati di nascita, di residenza e codice fiscale di coloro che hanno presentato l'offerta con la quale si attesti:

di accettare integralmente tutte le norme riportate nella presente offerta,

di aver visionato l'immobile per il quale si presenta offerta;

il possesso dei requisiti per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione,

Per tale dichiarazione deve essere utilizzato il modulo allegato A), disponibile sul sito Internet della Provincia di Biella: <http://www.provincia.biella.it/servizi/vendite-e-affitti-immobili-provinciali>

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica.

Non è necessario autenticare la/e firma/e dei sottoscrittori ma è indispensabile, a pena di esclusione, allegare copia di un documento di identità degli stessi.

A.2) CAUZIONE provvisoria di importo pari al 5% (arrotondato) del prezzo di riferimento, per una somma pari ad euro 390 (euro trecentonovanta). La cauzione dovrà essere prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa a favore della Provincia di Biella.

Le fidejussioni, dovranno prevedere quanto segue:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

BUSTA B), contenente:

PROPOSTA D'ACQUISTO ECONOMICA IN BOLLO (da € 16,00), redatta in lingua italiana.

Per tale proposta deve essere utilizzato il modulo allegato B), disponibile sul sito Internet della Provincia di Biella: <http://www.provincia.biella.it/servizi/vendite-e-affitti-immobili-provinciali>

In tale proposta l'offerente dovrà indicare la percentuale di rialzo, o di offerta alla pari, sul prezzo di riferimento, da presentarsi, a pena di esclusione, in cifre e in lettere. La percentuale dovrà essere espressa da numeri interi, senza decimali. Nel caso in cui la percentuale fosse espressa da parte intera e parte decimale, verrà considerata solo la parte intera.

Tale offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica.

Non saranno ammesse offerte in ribasso, nonché offerte redatte su moduli con indicazioni difformi o aggiuntive rispetto a quelle riportate nel modulo di cui sopra.

Nel caso di differenze tra percentuale di rialzo o di offerta alla pari espressa in cifre e quella espressa in lettere, varrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2, R.D. n. 827/24.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, se ritenuta valida ed idonea.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio della migliore offerta pervenuta. In caso di parità verrà richiesto a mezzo lettera raccomandata A/R, a chi ha formulato le offerte uguali, di migliorare la propria offerta entro un termine perentorio di 10 giorni naturali e consecutivi. Ove nessuno trasmetta offerta migliorativa, si procederà in successiva seduta pubblica, che verrà comunicata agli interessati con un preavviso di 3 giorni lavorativi, al sorteggio.

In seguito alla avvenuta aggiudicazione, si procederà altresì in base all'art. 7, 4° comma del Regolamento provinciale, alla comunicazione ai beneficiari di prelazione.

Il rogito, con spese a totale carico dell'acquirente, dovrà essere effettuato entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, fatti salvi eventuali ritardi dovuti a problematiche inerenti la pratica di accatastamento. Detta stipula avverrà presso gli uffici della Provincia di Biella, via Quintino Sella n. 12, 13900, Biella.

Il pagamento dovrà avvenire entro la data di stipula della compravendita, mediante bonifico bancario, con data valuta il giorno della stipula del contratto, ed esibizione davanti

al notaio della copia del bonifico con indicato il codice bancario CRO oppure tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Biella.

Se il rogito non dovesse essere stipulato entro i termini prima indicati per colpa imputabile all'aggiudicatario, la Provincia potrà escutere la cauzione provvisoria e avrà facoltà di aggiudicare l'immobile alla offerta immediatamente successiva in termini di convenienza.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica alle ore 10.00 del giorno 19 Ottobre 2020 presso la sede della Provincia, Stazione Unica Appaltante e Affari Legali, in via Quintino Sella 12, Biella.

Cause di esclusione dalla partecipazione alla proposta di vendita, oltre a quelle già riportate esplicitamente nella presente offerta:

- omissione di anche uno solo dei documenti richiesti o assenza anche di una sola delle dichiarazioni ivi previste;
- mancata sottoscrizione in originale dei documenti stessi;
- assenza di copia del/i documento/i di identità ove richiesto/i;
- presentazione di documentazione con indicazioni difformi rispetto a quanto indicato nella presente offerta.

E' fatta salva comunque la procedura di soccorso istruttorio in attuazione della Legge n. 241/1990 art 6.

La Provincia si riserva la facoltà di non procedere a nessuna aggiudicazione. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danni emergenti o lucro cessante.

Il Responsabile Unico Del Procedimento risulta essere il Dirigente Dell'Area Tecnica, Arch. Graziano Patergnani.

Si informa che è possibile contattare telefonicamente i competenti uffici provinciali in orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle 8,45 alle 12,45 e nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle 15,00 alle 17,00) al fine di assumere informazioni ai fini della partecipazione alla presente procedura.

Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere assunte presso il Servizio Contratti, Affari Legali e Partecipate, tel 0158480870 email: contratti@provincia.biella.it presso cui saranno altresì disponibili i moduli allegati A e B, oppure al numero 015/8480763.

Non si effettua servizio telefax.

La presente offerta compresi gli allegati sono consultabili sul sito Internet della Provincia di Biella: <http://www.provincia.biella.it/servizi/vendite-e-affitti-immobili-provinciali>

Biella lì, 3 Settembre 2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Graziano Patergnani)



Allegati alla presente offerta

1. perizia estimatoria ed elaborati descrittivi con fotografie varie