

Provincia di Biella



INTERVENTO

**INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA VIABILITA' LUNGO
LA S.P. 502 "SORDEVOLO - BIELLA" AL KM 3+400 A
SEGUITO DELL'EVENTO
ALLUVIONALE DEL NOVEMBRE 2019**

LIVELLO PROGETTO

PROGETTO DEFINITIVO

NOME ELABORATO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

RIFERIMENTI DOCUMENTO

N. DOCUMENTO	LOTTO	PAGINE	DATA
13	--	7	Settembre 2022

CODICE GENERALE ELABORATO

CIG- Z1736756D7 CUP- F57H22000970002	LIVELLO PROGETTO	AREA PROGETTAZIONE	N. DOCUMENTO	VERSIONE
	DEF.	SP 502	13	0

00 - Emissione	Settembre 2022	EMISSIONE	Ing. E. Giletti	Ing. E. Giletti	Ing. E. Giletti
REVISIONE N.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE DOCUMENTI SOSTITUITI	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO

DATI PROGETTISTA



Dr. Ing. Emanuele Giletti
Via Addis Abeba n.5 - 13900 Biella
Tel.: 015 849 60 61
Email: emanuelegiletti@gmail.com

COLLABORATORI Geom. Davide Segà

TIMBRO e FIRMA

Sommario

1. GENERALITÀ E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO	2
2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2
3. DOCUMENTAZIONE E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO	2
4. FASCE DI ASSERVIMENTO.....	2
5. CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE SOMME DA ACCANTONARE PER GLI INDENNIZZI	3
6. CONCLUSIONI	7

1. GENERALITÀ E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

La presente relazione sugli espropri, servitù e occupazioni temporanee o permanenti costituisce parte integrante dell'incarico per la progettazione nell'ambito del programma dei lavori denominati "OP. 561 – SP 502 "Sordevolo Biella" km 3+400 - intervento di ripristino della viabilità a seguito dell'evento alluvionale del novembre 2019" commissionato dalla Provincia di Biella.

Il presente livello progettuale si riferisce al progetto definitivo ai sensi del D.Lgs. 50/16 art. 23 comma 7.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

A seguito dell'evento alluvionale calamitoso del mese di novembre 2019 sulla strada provinciale SP502 "Sordevolo Biella" al km 3+400 al confine tra il territorio comunale di Occhieppo Superiore e di Pollone in corrispondenza dell'attraversamento sul rio Romioglio, si è verificato un dissesto di versante che ha comportato il parziale collasso del lato sinistro e della soletta superiore dell'imbocco dello scatolare di attraversamento ostruendo parzialmente la sezione di deflusso.

La Provincia di Biella, proprietaria della strada, intende procedere con il ripristino della sezione di deflusso del rio Romioglio mediante la ricostruzione del manufatto in cemento armato di imbocco di valle; completano l'intervento la realizzazione di protezioni spondali a monte e a valle dell'attraversamento, la realizzazione di una controfodera interna in cemento armato per il tratto di attraversamento che si presenta degradato e la posa di una barriera laterale stradale di sicurezza verso valle.

Per il dettaglio delle lavorazioni complessivamente previste nell'intervento in progetto, comprese quelle che non interessano le proprietà private oggetto della presente, si rimanda alla relazione generale e agli elaborati grafici facenti parte del presente progetto.

3. DOCUMENTAZIONE E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

Per la determinazione dell'indennità si fa riferimento al DECRETO del PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 8 GIUGNO 2001 N. 327 (G.U. 16-8-2001, n. 189 - suppl.) "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. (Testo A)", modificato ed integrato ai sensi del DECRETO LEGISLATIVO 27 DICEMBRE 2002, N. 302 (G.U. 22-1-2003, n. 17) e cogente dal 01/07/2003 e all'art.1 della L.R. Piemonte 18/02/2002 n.5.

Per la determinazione dei valori agricoli medi si è fatto riferimento alla tabella edita dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Biella riferita all'anno 2021 e valevole per l'anno 2022.

4. FASCE DI ASSERVIMENTO

Si prevedono le seguenti fasce di asservimento:

- fascia di occupazione temporanea sulla superficie interessata dalla realizzazione delle piste provvisorie di accesso all'area di cantiere e dalla realizzazione delle lavorazioni in progetto.

5. CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE SOMME DA ACCANTONARE PER GLI INDENNIZZI

La definizione precisa delle superfici interessate dovrà essere effettuata in situ anche per tener conto degli eventuali residuati da valutare.

Per le aree agricole è stato preso a riferimento il valore agricolo medio (valore di riferimento al netto delle indennità aggiuntive) previsto nelle tabelle della Provincia di Biella.

Gli oneri di occupazione sono stati determinati tramite l'applicazione di valori medi e/o loro frazioni e pertanto sono indicativi: saranno revisionati all'atto della procedura di occupazione, in base alla normativa vigente oppure secondo i disposti normativi emanati nel periodo intercorrente tra la presente elaborazione e la procedura citata.

Di seguito si riporta il riepilogo delle superfici e delle indennità e la planimetria con indicazione delle fasce di occupazione temporanea calcolate con i criteri sopra descritti per la specifica regione agraria in cui i singoli interventi:

REGIONE AGRARIA della provincia di Biella N. 3 – Alto Elvo

COMUNE CENSUARIO	REGIONE AGRARIA	FG	MAPPALE CATASTO TERRENI	DITTE CATASTALI	CODICE FISCALE	P=proprietà U=usufrutto	Quota di proprietà/usufrutto	C=Cultivatore NC=Non coltivatore	SUPERFICIE DEL LOTTO CATASTALE [m ²]	QUALITA' CATASTALE / CLASSE	Valore Agricolo in [€/ha]	REDDITO		SUPERFICIE DI ESPROPRIO PREVISTA [m ²]	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE PERMANENTE PREVISTA (SERVITU) [m ²]	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREVISTA [m ²]	SUPERFICIE TOTALE DI OCCUPAZIONE [m ²]	INDENNITA' FRUTTI PENDENTI (IFP) [€]	AREA EDIFICABILE n = agricolo IND = industriale RES = residenziale	VALORE DI MERCATO [€/m ²]	FATTORE DI INCREMENTO PER AREA EDIFICABILE (AE) art.48 c.2 lett.a	fatt. di incem. per COLTIVATORE DIRETTO (CI)	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE (PROVVISORIA) IP [€/m ²]	IMPORTO	INDENNITA' DI CESSIONE VOLONTARIA ICV	INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE PERMANENTE PRESUNTA (IOP) art.45 c.2 lett.c			mesi di occupazione	INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PRESUNTA (art.50) IOT	INDENNITA' TOTALE PERCEPITA (IOT+IOP+ (IPI)CV)+FP	
												DOMINICALE	AGRARIO													fattore A.E.	[€/m ²]	IMPORTO				[€/m ² annuo]
POLLONE	3	4	130	RAMELLA PAIA PIERO nato a Pollone (VC) il 12/09/1947	RMLPRI47P12G798B	P	1	NC	580	BOSCO CEDUO	3.620	€ 0,42	€ 0,21	0,00	0,00	80,00	80,00	€ -	n	€ 2,00	1,0	1,5	€ 0,36	€ -	€ -	-	€ 0,54	€ -	5,00	€ 0,03	€ 1,50	€ 1,50
POLLONE	3	4	142	VALCAUDA RENZO nato a Occhieppo Superiore (VC) il 23/09/1969	VLCRNZ69P23F993K	P	1	NC	5.090	PRATO	5.957	€ 18,40	€ 13,14	0,00	0,00	100,00	100,00	€ -	n	€ 2,00	1,0	1,5	€ 0,60	€ -	€ -	-	€ 0,90	€ -	5,00	€ 0,05	€ 3,13	€ 3,13
POLLONE	3	5	224	COLONIA ALPINA EMILIO E MARIA GALLO		P	1	NC	280	BOSCO CEDUO	3.620	€ 0,29	€ 0,13	0,00	0,00	280,00	280,00	€ -	n	€ 2,00	1,0	1,5	€ 0,36	€ -	€ -	-	€ 0,54	€ -	5,00	€ 0,03	€ 5,25	€ 5,25
POLLONE	3	5	225	DE VIGILIS FRANCO nato a Camandona (VC) il 02/04/1950	DVGFNC50D02B457X	P	1	NC	2.440	BOSCO CEDUO	3.620	€ 1,76	€ 0,88	0,00	0,00	150,00	150,00	€ -	n	€ 2,00	1,0	1,5	€ 0,36	€ -	€ -	-	€ 0,54	€ -	5,00	€ 0,03	€ 2,81	€ 2,81
OCCHIEPPO	3	4	11	COLONIA ALPINA EMILIO E MARIA GALLO		P	1	NC	6.030	PRATO	5.957	€ 12,46	€ 15,57	0,00	0,00	280,00	280,00	€ -	n	€ 1,00	1,0	1,5	€ 0,60	€ -	€ -	-	€ 0,90	€ -	5,00	€ 0,05	€ 8,75	€ 8,75
OCCHIEPPO	3	4	313	COLONIA ALPINA EMILIO E MARIA GALLO		P	1	NC	2.240	PRATO	5.957	€ 45,94	€ 57,43	0,00	0,00	335,00	335,00	€ -	n	€ 1,00	1,0	1,5	€ 0,60	€ -	€ -	-	€ 0,90	€ -	5,00	€ 0,05	€ 10,47	€ 10,47
TOTALI												1225,00	0,00											€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				€ 31,91	€ 31,91	

N.B.: l'indennità indicata accanto a ciascun mappale è presunta, riferita alla coltura catastale non sempre corrispondente a quella in atto. Nel calcolo definitivo delle indennità si terrà conto delle eventuali maggiorazioni di legge

Art.45 D.P.R.327 a) se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, senza la riduzione del quaranta per cento;

(corrispettivo di b) se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'articolo 38;

c) se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;

d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compere l'indennità aggiuntiva di cui

Art.40 D.P.R.327 Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

Indennità di rif. in mancanza di reddito catastale

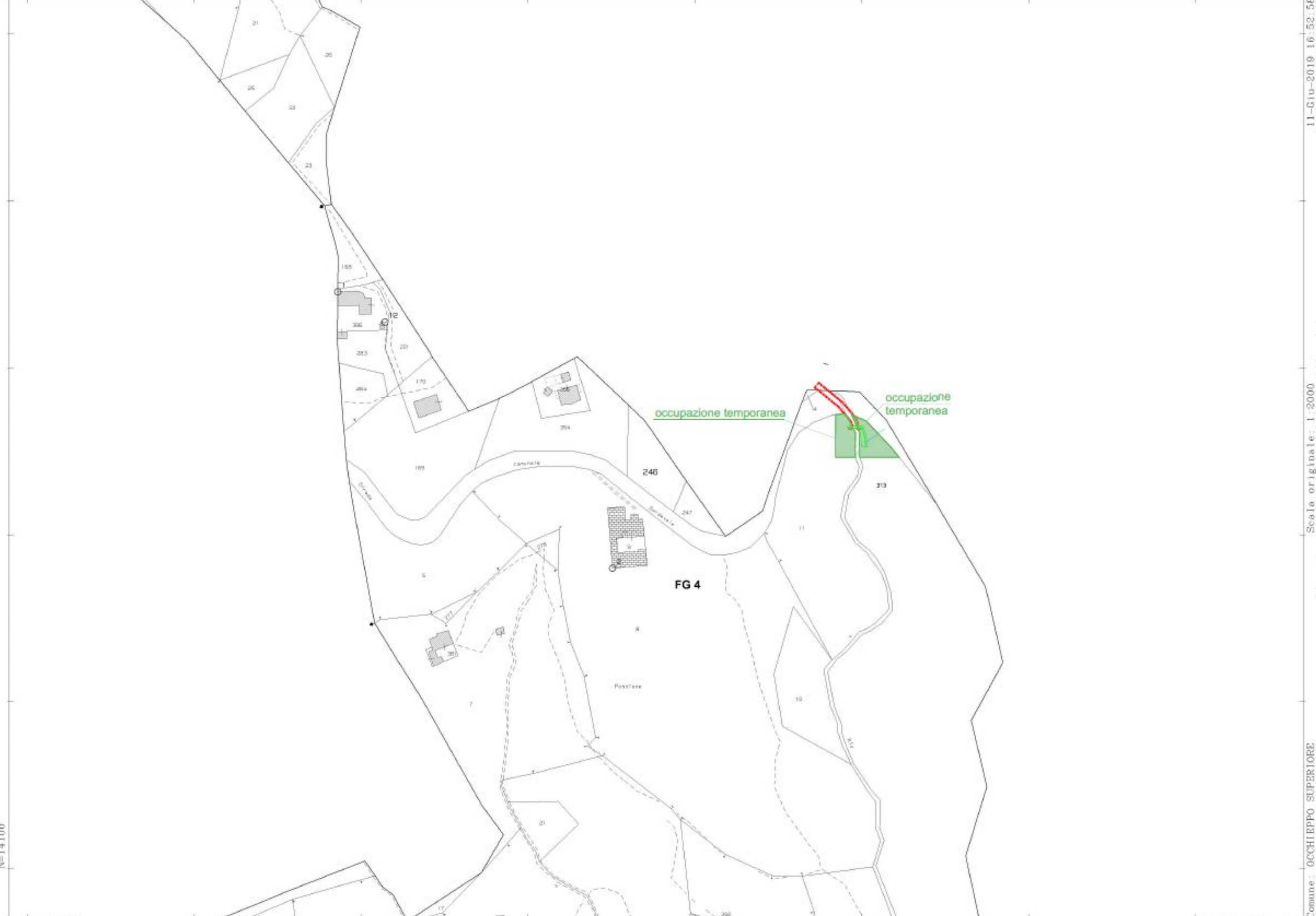
Valore commerciale del terreno di riferimento (al m ²)		€ 3,10
Indennità di occupazione temporanea (1 anno min.) (al m ²)	1/12	€ 0,26
Indennità di occupazione permanente (al m ²)	1/2	€ 1,55



11-Giu-2019 16:55:50
Prot. n. T303041/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: POLLONE
Foglio: 4



11-Giu-2019 16:52:58
Prot. n. T301165/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartacea: 776.000 x 552.000 metri

Comune: OCCHIEPPO SUPERIORE
Foglio: 4

Particella: 246

6. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, il valore dell'accantonamento necessario per pagare le indennità per le aree oggetto dei lavori è stato determinato applicando i criteri enunciati dalla legislazione sopra citata.

Nella stima si è ritenuto anche di dover fornire delle valutazioni che permettano di arrivare ad un valore più prossimo a quello di mercato che permetta di disporre di un margine contrattuale e favorisca la cessione volontaria, diminuendo così i tempi di acquisizione e di accesso alle aree, oltre che la riduzione dei costosi e lunghi contenziosi con i proprietari .

L'importo di stima dell'indennità riportata sopra è posto pari a € 1.000,00 quale accantonamento di un fondo aggiuntivo atto a favorire le cessioni volontarie, nonché per "imprevisti" in considerazione del fatto che saranno necessarie delle spese al momento non quantificabili, finalizzate a:

- indennizzo di danni;
- ulteriori occupazioni temporanee.

Biella, Settembre 2022

Il Progettista
