

PROGETTISTA

PICCINELLI Dott. Ing. Laura

Fraz. Piana n.20
13812 Campiglia Cervo (BI)

Tel. : 339.46.55.405

Indirizzo mail: l.piccinelli@virgilio.it
P.E.C.: laura.piccinelli@ingpec.eu



COMMITTENTE



Provincia di BIELLA

Via Quintino Sella n.12
13900 Biella (BI)

LAVORO

**OP n. 518 - S.P. 100 "Valle Cervo" al km 8.750
LAVORI DI MANUTENZIONE BARRIERE STRADALI
LUNGO LE STRADE PROVINCIALI
ANNO 2022**

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO

**PIANO PARTICELLARE
DI ESPROPRIO**

DATA: *Marzo 2022*

PAGINE: 5

NOME FILE: -----

N° DOCUMENTO

PPE

REV.	DATA	DESCRIZIONE
------	------	-------------

Sommario

1. GENERALITÀ E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO	2
2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	2
3. DOCUMENTAZIONE E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO	2
4. FASCE DI ASSERVIMENTO	3
5. CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE SOMME DA ACCANTONARE PER GLI INDENNIZZI	3

1. GENERALITÀ E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

La presente relazione sugli espropri, servitù e occupazioni temporanee o permanenti costituisce parte integrante dell'incarico per la progettazione nell'ambito del programma degli interventi di manutenzione delle barriere stradali lungo le strade provinciali e in particolare per l'annualità 2022 prevede di intervenire sulla SP100 "Valle Cervo" al km 8+750 in comune di Campiglia Cervo a monte del ponte sul torrente Cervo, intersezione con la SP514.

Il presente livello progettuale si riferisce al progetto definitivo ai sensi del D.Lgs. 50/16 art. 23 comma 7.

Il principio giuridico su cui si fonda la legislazione sugli espropri per pubblica utilità non deve intendersi come una violazione del principio di proprietà privata, ma costituisce un compromesso fra il diritto del singolo e quello della comunità cui il medesimo appartiene e si basa nella prevalenza dell'interesse pubblico su quello privato.

Nelle procedure tecniche adottate per il conteggio delle indennità, è stato evidenziato il principio che le indennità stesse dovessero corrispondere al giusto prezzo di mercato.

Tutta la normativa e la giurisprudenza relativa agli espropri, risentono della costante contrapposizione fra i due interessi in causa, nella aspettativa di individuare un giusto punto di soddisfacente equilibrio. In ogni caso le procedure per il calcolo dell'indennità, sono state sviluppate nell'osservanza della vigente normativa in materia e con riferimento a criteri di accantonamento di idonee somme che permettano un modesto margine di trattativa con il soggetto espropriando.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Riguarda l'intervento di manutenzione del versante di monte della strada provinciale SP100 nel tratto di circa 150 m circa a partire dal ponte delle Fontane (intersezione con SP514) verso Campiglia Cervo al fine di procedere con il disaggio delle porzioni instabili della parete rocciosa e della pulizia con decespugliamento degli arbusti e degli alberi di medio fusto che possono costituire un pericolo verso la sottostante strada provinciale.

Per il dettaglio delle lavorazioni complessivamente previste nell'intervento in progetto, comprese quelle che non interessano le proprietà private oggetto della presente, si rimanda alla relazione generale e agli elaborati grafici facenti parte del presente progetto.

3. DOCUMENTAZIONE E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

Per la determinazione dell'indennità si fa riferimento al DECRETO del PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 8 GIUGNO 2001 N. 327 (G.U. 16-8-2001, n. 189 - suppl.) "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. (Testo A)", modificato ed integrato ai sensi del DECRETO LEGISLATIVO 27 DICEMBRE 2002, N. 302 (G.U. 22-1-2003, n. 17) e cogente dal 01/07/2003 e all'art.1 della L.R. Piemonte 18/02/2002 n.5.

Per la determinazione dei valori agricoli medi si è fatto riferimento alla tabella edita dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Biella riferita all'anno 2021 e valevole per l'anno 2022.

4. FASCE DI ASSERVIMENTO

Si prevedono le seguenti fasce di asservimento:

- fascia di asservimento permanente: **NESSUNA**;
- fascia di asservimento temporanea sulla superficie interessata dalle lavorazioni di disgaggio e decespugliamento delle porzioni di versante a monte della strada provinciale che possono rappresentare un pericolo per la sottostante viabilità..

5. CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE SOMME DA ACCANTONARE PER GLI INDENNIZZI

Nell'ottica evidenziata nelle generalità, per le varie tipologie di destinazione beni da espropriare e asservire si sono individuati dei criteri di valorizzazione provvisori che tengono conto della ipotesi mediamente ricorrente con il valore più prossimo a quello di mercato, cosicché:

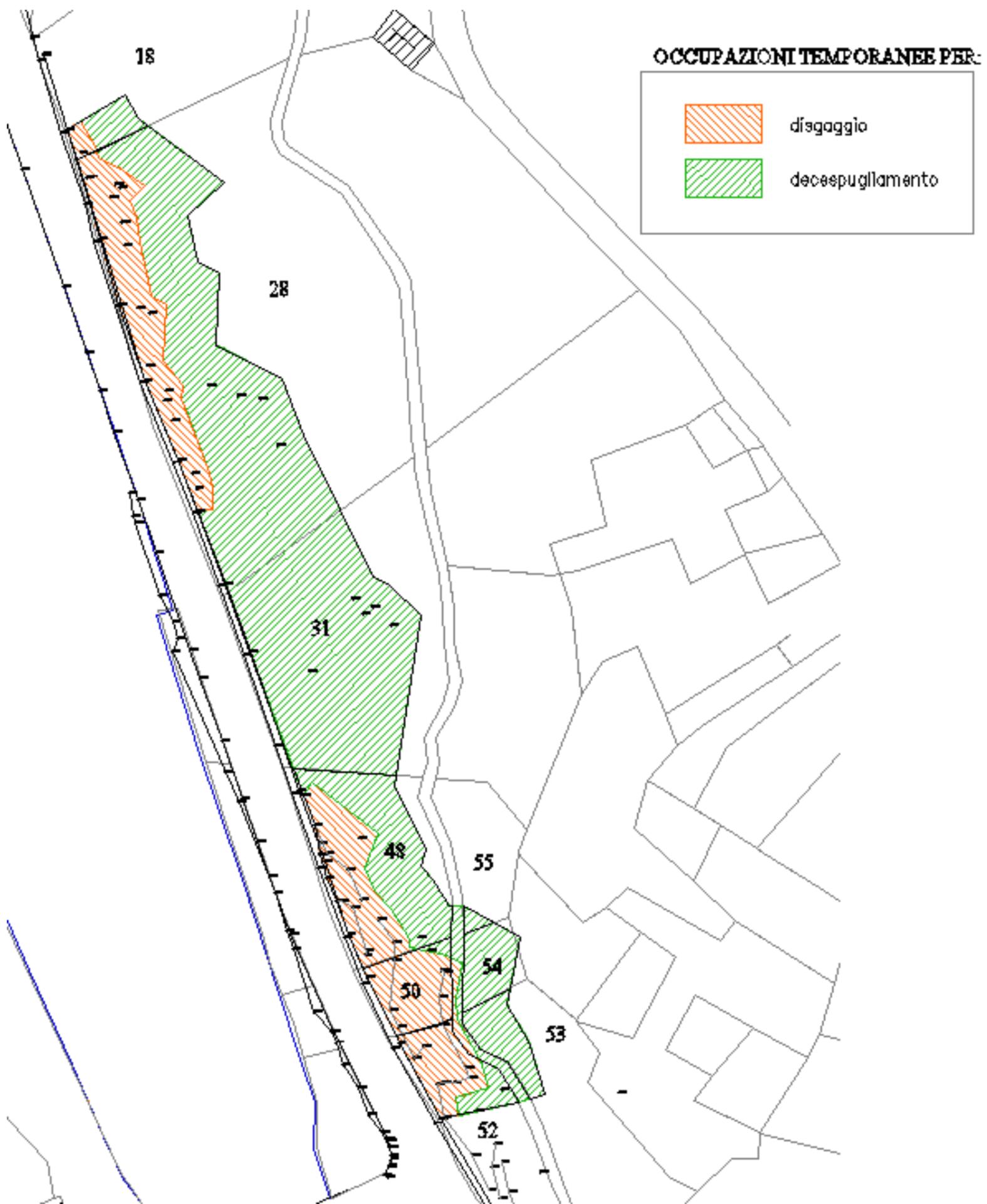
- per le aree agricole il valore agricolo medio (valore di riferimento al netto delle indennità aggiuntive) previsto nelle tabelle della Provincia di Biella;
- per l'occupazione temporanea di aree non espropriate o non asservite il valore è compreso nell'importo degli imprevisti espressi nella stima globale degli espropri.

La definizione precisa delle superfici interessate dovrà essere effettuata in situ anche per tener conto degli eventuali residui da valutare.

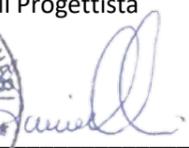
Gli oneri di occupazione/esproprio sono stati determinati tramite l'applicazione di valori medi e/o loro frazioni e pertanto sono indicativi: saranno revisionati all'atto della procedura di esproprio/asservimento, in base alla normativa vigente oppure secondo i disposti normativi emanati nel periodo intercorrente tra la presente elaborazione e la procedura citata.

Di seguito si riporta il riepilogo delle superfici e delle indennità e la planimetria con indicazione delle fasce di asservimento calcolate con i criteri sopra descritti per la specifica regione agraria in cui i singoli interventi:

REGIONE AGRARIA della provincia di Biella N. 2 – Valle del Cervo



Campiglia Cervo, Marzo 2022

Il Progettista

Ing. Laura Piccinelli

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTT. ING.
PICCINELLI LAURA
Sez. A Settore
a) civile e ambientale
b) industriale
n. A 312
PROVINCIA DI BIELLA