

Conferenza Stampa

presentazione lavori di riqualifica e adeguamento funzionale dell'edificio "Palazzina uffici ex ATAP"

- 5 nuove aule da adibirsi ad uso scolastico - primo piano palazzina
- Progetto Scuola Innovativa
- Stato avanzamento fondi PNRR edilizia scolastica



**RIQUALIFICA PALAZZINA
EX UFFICI ATAP**



SCUOLA INNOVATIVA



RIQUALIFICA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PIANO PRIMO 'PALAZZINA UFFICI EX ATAP' VIALE MACALLÈ N. 40 - BIELLA NUOVI SPAZI DA ADIBIRSI AD USO SCOLASTICO



TIMING

- FEB-MAR 2024**
Procedura di aggiudicazione e avvio dei lavori
- MAR-OTT 2024**
Esecuzione dei lavori e monitoraggio
- OTT 2024**
Conclusione dei lavori

importo complessivo a Q.E.

1 mln €

DI CUI 176.355,29 €

ACQUISTO IMMOBILE COMPRESSE SPESE NOTARILI E
ALTRI ONERI CONNESSI

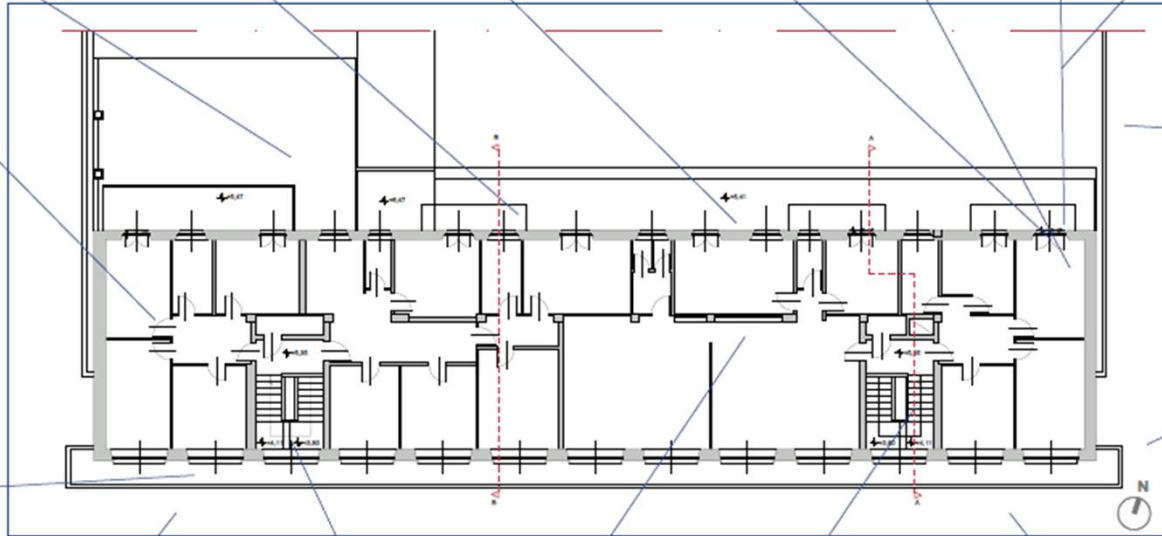


Provincia
di Biella

RIQUALIFICA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDIFICIO 'PALAZZINA UFFICI EX ATAP' IN VIA MACALLÈ N. 40 IN BIELLA - FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPAZI DA ADIBIRSI AD USO SCOLASTICO

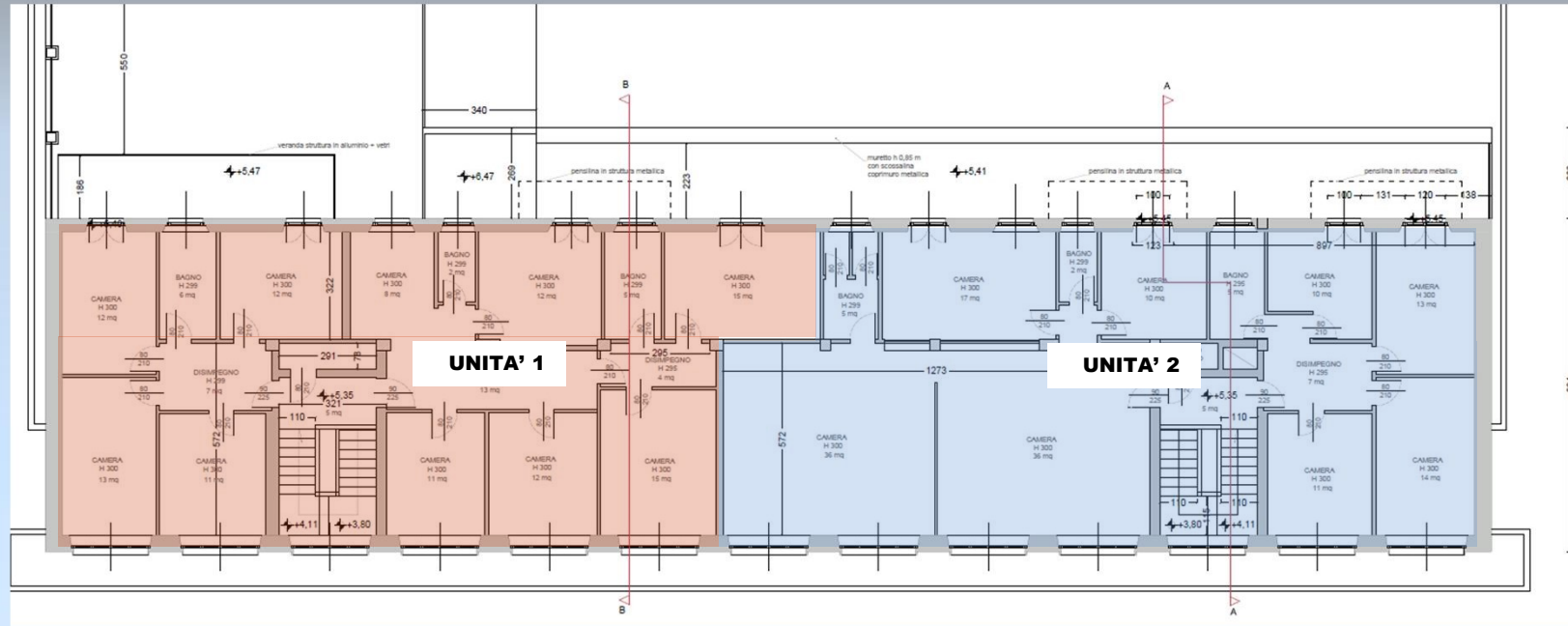


RILIEVO FOTOGRAFICO PIANO PRIMO STATO ESISTENTE

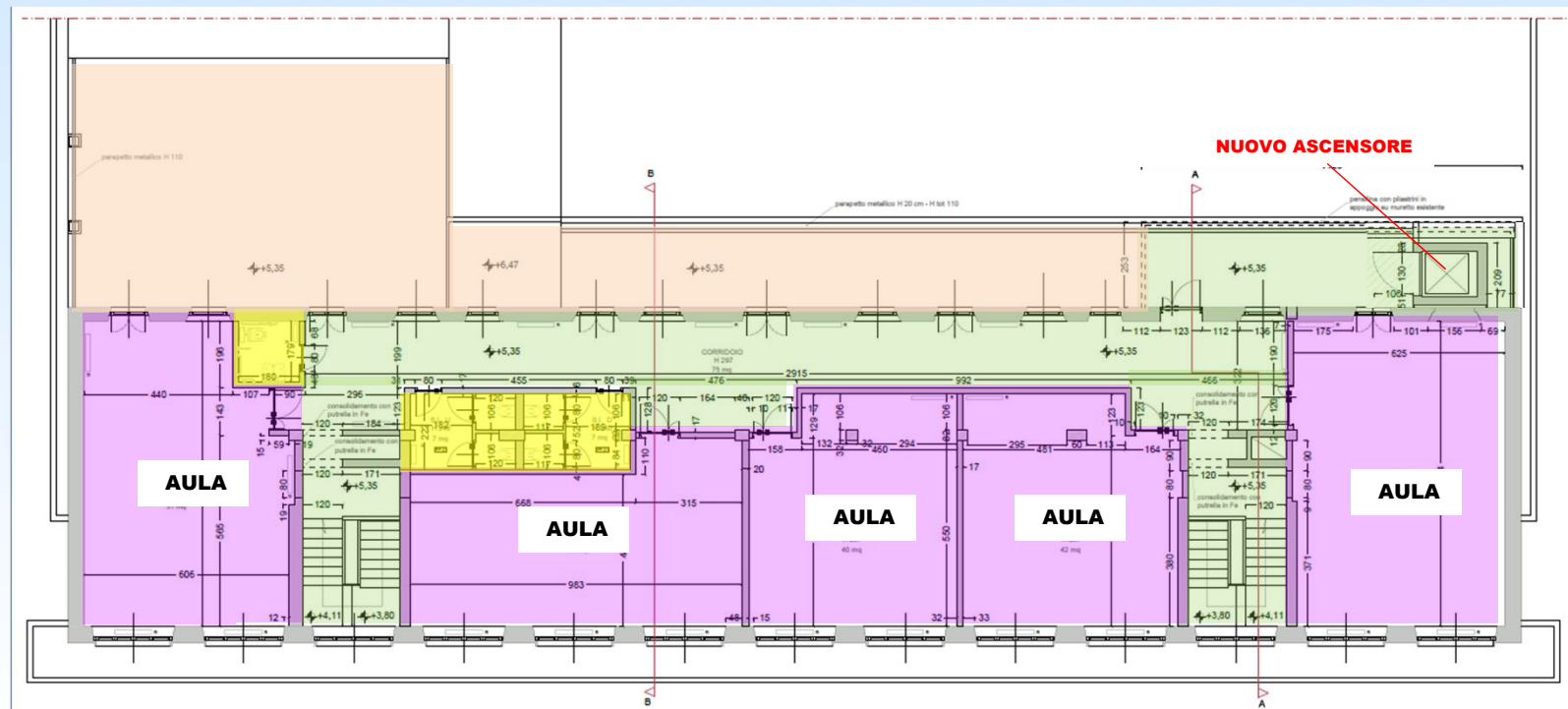


RIQUALIFICA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDIFICIO 'PALAZZINA UFFICI EX ATAP' IN VIALE MACALLÈ N. 40 IN BIELLA - FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPAZI DA ADIBIRSI AD USO SCOLASTICO

PIANO PRIMO ESISTENTE



PROGETTO



SPAZI DIDATTICI
237 mq totali

**SPAZI
DISTRIBUTIVI**

servizi igienici

**balcone / terrazzo
scoperti**

totale SUP. PIANO 1
400 mq ca.

FASE 1

- **MODIFICA DEI CORPI SCALE PER ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO**
- **RIDEFINIZIONE SPAZIALE DEL PIANO PRIMO**
- **MESSA IN SICUREZZA PREVENTIVA DEI SOLAI CON SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO**
- **INTERVENTO SULLE SUPERFICI TRASPARENTI – SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI**
- **SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI**
- **INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE, POMPE A VELOCITA' VARIABILE, SISTEMA DI MONITORAGGIO e SOSTITUZIONE DEI RADIATORI**
- **SCHERMATURE SOLARI**

FASE 2

- **INTERVENTO SULLE SUPERFICI OPACHE VERTICALI – REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO**
- **INTERVENTO SULLE SUPERFICI OPACHE ORIZZONTALI – COIBENTAZIONE DELL'ESTRADOSSO DEL SOLAIO SOTTOTETTO**
- **VENTILAZIONE MECCANICA PUNTUALE**



Provincia
di Biella

RIQUALIFICA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDIFICIO 'PALAZZINA UFFICI EX ATAP' IN VIALE MACALLÈ N. 40
IN BIELLA - FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPAZI DA ADIBIRSI AD USO SCOLASTICO

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI	
a1	IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta (art. 5 c. 1 lett. a All. I7 al Codice)	384 349,81 €
a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (art. 5 c. 1 lett. b All. I7 al Codice)	35 000,00 €
a3	IMPORTO DELLA MANODOPERA al netto delle s.g. e u.i. (art. 41 c. 14 del Codice)	190 650,19 €
	IMPORTO TOTALE LAVORI (a1 + a2 + a3)	610 000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori (10%)	61 000,00 €
B.3	Spese tecniche	
	Progettazione definitiva ed esecutiva; Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione	32 179,04 €
	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione lavori, Contabilità, Certificato di regolare esecuzione e altre spese tecniche	39 824,96 €
	Certificazione energetica	1 685,12 €
	Importo netto totale spese tecniche	73 689,12 €
	I.V.A. su totale netto spese tecniche (22% su 73.689,12 €)	16 211,61 €
	Imposte e contributi CNPAIA dovuti per legge sulle spese tecniche (4% su 73.689,12 €)	2 947,56 €
	I.V.A. sui contributi CNPAIA sulle spese tecniche	648,46 €
	IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE	93 496,76 €
B.4	Spese di gara per pubblicità, contributo ANAC e varie	375,00 €
B.5	Fondo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgsvo 36/2023	4 700,00 €
B.6	VALORE IMMOBILE (Cfr. perizia di stima Comune di Biella approvata con Delibera di Consiglio Provincia di Biella n. 29 del 21/09/2023)	140 000,00 €
B.7	B.7.1) Iva 22% su B.6)	30 800,00 €
	B.7.2) Spese notarili per la stipula del rogito di vendita dell'immobile, comprese Iva e ritenuta di acconto (Prot. 24824 - 16/11/23 - Notaio Dott. Presbitero)	3 387,29 €
	B.7.3) Spese di registrazione, ipotecaria e catastale (Prot. 24824 - 16/11/23 - Notaio Dott. Presbitero)	2 168,00 €
	sommano totale B.7	36 355,29 €
B.8	Imprevisti	54 072,95 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	390 000,00 €
+B	TOTALE COMPLESSIVO	1 000 000,00 €

NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DI I.I.S. "GAE AULENTI" DECRETO MIUR 78/2015 N. 593 - **SCUOLE INNOVATIVE**



TIMING

2022

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

2023

ACQUISIZIONE PARERE POSITIVO SU PFTE E AVVIO
VERIFICA PROGETTO DEF- ESECUTIVO A CURA DI INAIL

2024

CONCLUSIONE VERIFICA E VALIDAZIONE
PROPEDEUTIVA AD APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

2025-26

PROCEDURA AFFIDAMENTO E AVVIO LAVORI

importo complessivo a Q.E.
(AGG. PREZZI LUG 2022)

17.357.307,93 €





Provincia
di Biella

Realizzazione scuole innovative ai sensi dell'art.1, commi 153 - 158 della legge 13/07/2015 n.107

Comune di BIELLA, Scuola Istituto Istruzione Superiore in corso Risorgimento denominata "Gae Aulenti" per n. 770 Alunni/Studenti

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

DESCRIZIONE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	Importi di finanziamento assegnato dal MIUR (*) aggiornamento E.P. Regione Piemonte ed. luglio 2022	Importi a carico ente proponente PROVINCIA DI BIELLA (**)	Importi di investimento INAIL (***)
A) LAVORI			
A1) OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA			
A.1.1.1 Opere edili e strutturali	10.262.772,88		
A.1.1.2 Opere impiantistiche	2.627.227,12		
A.1.1 Importo lavori complessivo (realizzazione scuola innovativa)	12.890.000,00	-	-
A.1.2 Importo lavori (demolizioni eventuali manufatti)		340.000,00	
A.1.3 Importo lavori (bonifica bellica e ambientale terreno)		110.000,00	
A2) OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA			
Costi e oneri per la sicurezza su A.1.1	400.000,00		
Costi e oneri per la sicurezza su A.1.2 + A.1.3		45.000,00	
A) TOTALE IMPORTO DI APPALTO (A1+ A2)	13.290.000,00	495.000,00	-
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1.1) Spese tecniche di progettazione preliminare (inarcassa e iva compresa)		82.076,17	
B1.2) Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva (inarcassa e iva compresa)		263.207,63	
B1.2.1) Adeguamento spese tecniche per rideterminazione importo lavori progettazione definitiva		9.831,64	
B1.2.2) Adeguamento spese tecniche per rideterminazione importo lavori progettazione esecutiva		36.743,33	
B2) Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00		
B3.1) Imprevisti e lavori in economia - 5% di A1	664.500,00		
B3.2) Imprevisti e lavori in economia - 5% di A2		24.750,00	
B4) Valore dell'area escluse spese notarili e fiscali			422.600,00
B4.1) Spese notarili e fiscali per compravendita area		45.034,00	45.034,00
B5) Spese tecniche progettazione per demolizioni e bonifica terreno (oneri previdenziali e iva compresa)		36.071,50	
B6) Spese tecniche e oneri per certificazione LEED (modellazione energetica dinamica, commissioning avanzato, tasse e imposte di registrazione) (iva e inarcassa compresi)	30.000,00	20.000,00	
B7) Spese tecniche di Verifica e Validazione (iva e inarcassa compresi) FINO ALLA FASE DEL PROGETTO DEFINITIVO		25.151,68	
B9) Art. 113 d.Lgs 50/2016 - Incentivi per funzioni tecniche:			
B9.1) - Art. 113 d.Lgs 50/2016 - Incentivi per funzioni tecniche - Provincia di Biella - Calcolato solo fino alla CONSEGNA del PROGETTO ESECUTIVO		35.000,00	
B9.2) - Art. 113 d.Lgs 50/2016 - Incentivi per funzioni tecniche - INAIL /MIUR	230.800,00		-
B10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici - (aggiudicazione PFTE)		5.877,19	-
B11) Spese tecniche per Valutazione Rischio Bellico (VRB)		6.000,00	
B12) Spese per indagini geologiche (oneri e iva compresi)		19.346,76	
B13) Spese per campionature ed analisi chimiche per rilevare l'eventuale presenza di inquinanti		21.934,03	
B14) Spese per bollettini, diritti amministrativi pratiche Comune di Biella e altri enti, SCIA VVF		2.000,00	
B15) Spese per commissone giudicatrice, pubblicità gara e notifiche ANAC	10.000,00		
B16) NA 10% su lavori, economie ed imprevisti (10% di A1+B3.1 e 10 % di A2+B3.2)	1.395.450,00	51.975,00	-
B17) altre spese(Imprevisti e spese varie, incluso accantonamento per collegio consultivo tecnico)	68.925,00		
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	2.419.675,00	684.998,93	467.634,00
C) TOTALE (A+B)	15.709.675,00	1.179.998,93	467.634,00
TOTALE COMPLESSIVO			17.357.307,93